

ODVJETNIČKI URED

VLATKA KLIŠANIN

Zagreb, Miramarska 24

Mob: +385 99 701 6177 / ured@odvjetnica-klisanin.hr / www.odvjetnica-klisanin.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: Ovr- _____ /2025

OVRHOVODITELJ: **Zoran Novaković**, OIB: 93662996164, Podgaj 45, Zagreb, zastupan po punomoćnici Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Zagreba, Miramarska 24, OIB: 41045358920

Dokaz: Punomoć za zastupanje, dokaz o plaćenju pristojbi

OVRŠENIK: **Ariana Kurdija**, OIB: 03786074869 iz Osječka ulica 43, Valpovo

Radi: ovrhe na temelju ovršne isprave na računima ovršenika
v.p.s.: 1.263,90 €

PRIJEDLOG ZA OVRHU

poslano putem e-Komunikacije

I/ Uvodno se pojašnjava kako nadležnost Naslovnog suda proizlazi iz članka 14. Ugovora o najmu, kojim su stranke ugovorile nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu za slučaj spora.

II/ Ovrhovoditelj i Ovršenik su dana 25.10.2024.g. zaključili Ugovor o najmu stana koji je pod brojem OV-3326/2024 solemniziran kod javnog bilježnika, a raskinut Sporazumom sklopljenim dana 19.02.2025.g.

Dokaz: Ugovor o najmu, Sporazumni raskid

Dana 15.05.2025.g. Ovrhovoditelj je kod javnog bilježnika ovjerio Izjavu kojom je potvrdio kako ukupno dugovanje najmoprimca (ovdje Ovršenika) prema njemu iznosi 1.263,90 €, a koje dugovanje najmoprimac nije isplatio najkasnije do 31.03.2025.g. sukladno sporazumno utvrđenju iz Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana od dana 19.02.2025.g., a slijedom čega je ukupno dugovanje dospjelo na dan 01.04.2025.g.

Slijedom navedenog, javni bilježnik je na Ugovor o najmu stana stavio klauzulu kojom je potvrđeno da je taj javnobilježnički akt izvršen dana 01.04.2025.g.

Odvjetnički ured KLIŠANIN

Žiro-račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR9123400091160702046 SWIFT: PBZGHR2X

Dokaz: Izjava od 15.05.2025.g., uvid u klauzulu na Ugovoru o najmu, Dopis – mail FINA-e od

III/ S obzirom da se temeljem predmetne ovršne isprave ne može provesti izravna naplata preko Financijske agencije, (budući da nije riječ o ispravi koja je taksativno navedena člankom 209. Ovršnog zakona, a to je potvrdila i FINA svojim dopisom - mailom), a kako Ovršenik do danas nije podmirio Ovrhovoditeljevu tražbinu, predlaže se Naslovnom sudu donijeti sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Temeljem ovršne isprave – Ugovora o najmu stana (na određeno vrijeme) od dana 25.10.2024.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nevenka Jukić iz Zagreba, Koranska 1c pod brojem OV-3326/2024 dana 25.10.2024.g., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja **Zorana Novakovića**, OIB: 93662996164, Podgaj 45, Zagreb u iznosu od 1.263,90 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 2. travnja 2025.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 214,05 EUR uvećano za zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena,

određuje se ovrha

pljenidbom novčanih tražbina ovršenika **Ariane Kurdija**, OIB: 03786074869 iz Osječka ulica 43, Valpovo po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama kod kojih ovršenik ima otvorene račune, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti, tako što se nalaže Financijskoj agenciji koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika izdati nalog banci da, bez suglasnosti ovršenika, zaplijeni novčana sredstva ovršenika u iznosu koji utvrdi Financijska agencija te ih prenese na račun ovrhovoditelja **Zorana Novakovića**, OIB: 93662996164, Podgaj 45, Zagreb, IBAN: HR6424020063211901967 otvoren kod Erste banke Hrvatska d.d. Zagreb.

II/ Financijska agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika koje vode do visine tražbine radi naplate koje je ovrha određena ovim rješenjem.

III/ Dostavom banci naloga iz točke II. ovoga rješenja ovrhovoditelj do iznosa zaplijenjene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu.

IV/ Ako po dostavi naloga Financijske agencije iz točke II. ovoga rješenja na računima ovršenika nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine u cijelosti banka će prema nalogu Financijske agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po

računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu Financijske agencije, sve do novog naloga Financijske agencije.

V/ Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

U Zagrebu, 24.05.2025.g.

Ovrhovoditelj
po punomoćnici:

*Trošak za sastav prijedloga za ovrhu – 75 bodova prema Tbr. 11/1. Tarife = 150,00 € + Pdv (25%)
+ trošak sudske pristojbe od 26,55 €*